



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН
Одељење за урбанизам,
стамбено комуналне послове и
заштиту животне средине
Новосадска 326, Темерин
БРОЈ: 351-2/2006-67-04
ДАНА: 21.02.2024. године
ТЕМЕРИН

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин, на основу члана 12. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020-одлука УС, 1/2023 – одлука УС и 62/2023), члана 136. у вези члана 213. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и члана 52 став 1. тачка 3. и 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 12. Одлуке о општинској управи општине Темерин ("Сл.лист општине Темерин", бр. 41/2021, 8/2022 и 27/2022), а по овлашћењу Начелника општинске управе Темерин број 112-10/2017 од 25.10.2017. године, решавајући поступак озакоњења објеката покренут по захтеву странке, на име инвеститора: **Горан (Витомир) Гајић (јмбг:0106971800030), ул. Петра Драпшина бр. 41, Темерин, Алма Бабић, Прибој, Калафати, Ален Нуровић, Прибој, Калафати, Анел Нуровић, Прибој, Калафати, Јасмина Хазировић-Нуровић, Прибој, Калафати и Амела Цановић, Прибој, Калафати,** доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

Инвеститорима: **Горан (Витомир) Гајић (јмбг:0106971800030), ул. Петра Драпшина бр. 41, Темерин,** са обимом удела 16/32, **Алма Бабић, Прибој, Калафати,** са обимом удела 2/32, **Ален Нуровић, Прибој, Калафати,** са обимом удела 5/32, **Анел Нуровић, Прибој, Калафати,** са обимом удела 5/32, **Јасмина Хазировић-Нуровић, Прибој, Калафати,** са обимом удела 2/32 и **Амела Цановић, Прибој, Калафати,** са обимом удела 2/32, врши се ОЗАКОЊЕЊЕ НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА: **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ**, спратности Пр (објекат бр. 3, на кат. парц. бр. 6835 и објекат бр. 6, на кат. парц. бр. 6833), к.о. Темерин, ул. Петра Драпшина бр. 41, Темерин.

Намена објекта	Спратност	Габаритна површина	Нето површина	Бруто површина
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (објекат бр. 3, на кат. парц. бр. 6835 и објекат бр. 6, на кат. парц. бр. 6833)	Пр	71,00м ²	54,74м²	71,00м²

Саставни део овог решења је:

1. Извештај о затеченом стању објекта је у складу са Законом о озакоњењу објеката израђен од стране "URBING" Студио за архитектуру из Темерина, ул. Новосадска бр. 318, под бројем Е-02/2019, од фебруара 2019. године, у два примерка, са извештајем о степену завршености објекта и лиценцом одговорног пројектанта број:
ДАМИР Л. МЕРКОВИЋ, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 А876 05
2. Елаборат геодетских радова - снимање изведеног објекта, под предметним бројем 952-100-1511/2019 од 22.01.2019. године и 952-100-15554/2021 од 25.02.2021. године израђен од стране бироа за геодезију и инжењеринг "ГЕА" из Темерина, ул. Новосадска бр. 308.
3. Обавештење о видљивости објеката на сателитском снимку, на основу одредбе члана 6. став. 4 и члана 23. Закона о озакоњењу објеката, издато од стране РС РГЗ Службе за катастар непокретности Темерин, под бројем 952-05-100-2617/2024, дана 29.01.2024. године.

Образложење

Инвеститори објекта изграђеног без грађевинске дозволе **Горан (Витомир) Гајић (јмбг:0106971800030), ул. Петра Драпшина бр. 41, Темерин, Алма Бабић, Прибој, Калафати, Ален Нуровић, Прибој, Калафати, Анел Нуровић, Прибој, Калафати, Јасмина Хазировић-Нуровић, Прибој, Калафати и Амела Цановић, Прибој, Калафати,** поднели су захтев за легализацију бесправно изграђеног објекта дана 26.10.2006. године, а који се у складу са чланом 6. Закона о озакоњењу објеката сматра захтевом у смислу овог закона.

У складу са Обавештењем овог органа о поступку озакоњења објеката инвеститори су доставили следеће доказе:

1. Извештај о затеченом стању објекта је у складу са Законом о озакоњењу објеката израђен од стране "URBING" Студио за архитектуру из Темерина, ул. Новосадска бр. 318, под бројем Е-02/2019, од фебруара 2019. године, у два примерка, са извештајем о степену завршености објекта и лиценцом одговорног пројектанта број:
ДАМИР Л. МЕРКОВИЋ, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 А876 05
2. Елаборат геодетских радова - снимање изведеног објекта, под предметним бројем 952-100-1511/2019 од 22.01.2019. године и 952-100-15554/2021 од 25.02.2021. године израђен од стране бироа за геодезију и инжењеринг "ГЕА" из Темерина, ул. Новосадска бр. 308.
3. Обавештење о видљивости објеката на сателитском снимку, на основу одредбе члана 6. став. 4 и члана 23. Закона о озакоњењу објеката, издато од стране РС РГЗ Службе за катастар непокретности Темерин, под бројем 952-05-100-2617/2024, дана 29.01.2024. године.
4. Доказ о праву својине, Препис листа непокретности број 7191 од 06.11.2023. године за парц. број 6835, к.о. Темерин.
Доказ о праву својине, Препис листа непокретности број 5767 од 06.11.2023. године за парц. број 6833, к.о. Темерин.
5. Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину, издата дана 05.11.2019. године од стране Одсека локалне пореске администрације, Општинске управе Темерин, којима се потврђује да је порески обвезник **Горан Гајић (јмбг:0106971800030), ул. Петра Драпшина бр. 41, Темерин, поднео пореску пријаву којом се обухвата предметни нелегалан објекат чија се квадратура слаже са извештајем о затеченом стању и елаборатом геодетских радова.**
6. Изјава којом Милан Опачић (јмбг:0705984370419), као власник парцеле бр. 6833 к.о. Темерин, на којој се делом налази објекат означен као објекат бр. 6, а који се већим делом налази на катастарској парцели бр. 6835 к.о. Темерин, означен као објекат бр. 3, изјављује да је сагласан да

се тај објекат озакони у покренутом поступку озакоњења. Изјава је оврена од стране РС Јавни бележник, мр Бела Миавец, ул. Новосадска бр. 348, Темерин, под бр. УОП-І:191-2019, дана 16.01.2019. год.

7. Обавештење о испуњености предходних услова под предметним бројем 351-2/2006-67-04 од дана 01.02.2024. године издато од стране овог органа.

8. Доказ о уплати административне таксе за озакоњење у укупном износу од 5.000,00 динара од 19.02.2024. године, наплаћена је у складу са чланом 33. Закона о озакоњењу објеката.

У складу са чланом 33. и 34. Закона о озакоњењу објеката утврђено је да је за исказану нето површину **54,74м²** инвеститор платио таксу у укупном износу од **5.000,00** дин. за озакоњење СТАМБЕНОГ објекта.

На основу Плана генералне регулације насеља Темерин ("Сл. лист општине Темерин" бр. 23/2017) и Одлуке о одређивању максималне дозвољене спратности објеката који могу бити предмет озакоњења ("Сл. лист општине Темерин" бр. 18/2015), утврђено је да је предметни објекат у погледу спратности и намене објекта усклађен са планском документацијом.

Како је предметни објекат видљив на сателитском снимку Геосрбије означен ИД бројем 80228000733 (утврђено на основу обавештење о видљивости објеката на сателитском снимку, на основу одредбе члана 6. став. 4 и члана 23. Закона о озакоњењу објеката, издатом од стране РС РГЗ Службе за катастар непокретности Темерин, под бројем 952-05-100-2617/2024, дана 29.01.2024. године) и испуњава услове из члана 9., члана 10., члана 32, и члана 34. Закона о озакоњењу објеката, одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, у року од 15 дана од дана пријема овог Решења. Жалба се таксира са 560,00 дин. у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51-2003-испр., 61/2005, 101-2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70-2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин. изн., 54/2023- усклађени дин. изн.) и предаје се путем овог органа.

ПРИЛОГ: Сателитски снимак објеката.

ОБРАДИЛА :

Бојана Пролић, грађ.техн.

ПРЕГЛЕДАО:

Горан Марковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Горан Грбовић, дипл. инг. грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. РГЗ – СКН Темерин
4. Архиви